

INTERVENTI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLE FONDAZIONI DELLA TORRE CIVICA DI PORTOGRUARO

FASE 1 - OPERE PROPEDEUTICHE

Promemoria interventi necessari

L'intervento comprende, in sintesi, le seguenti sottofasi:

- Rimozione completa della pavimentazione in pietra con recupero e accatastamento del materiale in un'area di proprietà del comune per il successivo riutilizzo;
- Realizzazione di una rete di smaltimento **acque meteoriche** provvisoria, anche con l'impiego di pompa di sollevamento per il superamento di contropendenze, compreso anche la demolizione della rete esistente. Intervento da concordare con il comune o con il gestore del servizio idrico integrato;
- Realizzazione di una rete provvisoria per l'alimentazione delle **utenze elettriche**, realizzata con cavidotti esterni fissati alle facciate degli edifici esistenti, compreso la rimozione della rete esistente. Questo intervento dovrà essere concordato preventivamente con l'ente gestore della rete (Enel Distribuzione).
N.B. Enel eseguirà i lavori solo dopo l'accettazione del suo preventivo;
- Realizzazione di una rete provvisoria per l'alimentazione delle **utenze gas**, realizzata con tubazioni esterni fissate alle facciate degli edifici esistenti, compreso la rimozione della rete esistente. Questo intervento dovrà essere concordato preventivamente con l'ente gestore della rete Gas (Italgas).
N.B. Italgas eseguirà i lavori solo dopo l'accettazione del suo preventivo;
- Realizzazione di una rete provvisoria per l'alimentazione delle **utenze telefoniche**, realizzata con cavidotti esterni fissati alle facciate degli edifici esistenti, compreso la rimozione della rete esistente. Questo intervento dovrà essere concordato preventivamente con l'ente gestore della rete telefonica (Telecom).
N.B. Telecom eseguirà i lavori solo dopo l'accettazione del suo preventivo;
- Realizzazione di una rete provvisoria per **l'alimentazione idrica** delle utenze private, realizzata con una tubazione esterna fissata alle facciate degli edifici esistenti, compreso rimozione della rete esistente. Intervento da concordare con il comune e/o con il gestore del servizio idrico integrato;
- Realizzazione di un impianto di **illuminazione pubblica** provvisorio a servizio delle aree pubbliche limitrofe, compreso rimozione dell'impianto esistente. Intervento da concordare con il Comune.
- Realizzazione in posizione già definitiva della rete di smaltimento **acque nere**, compreso la demolizione della rete esistente. Intervento da concordare con il comune e/o con il gestore del servizio idrico integrato;

L'area di intervento è sottoposta al vincolo archeologico della Soprintenda per cui ogni attività di scavo deve essere preventivamente autorizzata. E' probabile che gli scavi siano eseguiti sotto la sorveglianza della soprintendenza che potrà eseguire a sua volta verifiche e indagini più o meno approfondite i cui costi sono a carico del committente.

Tutti i costi per gli interventi di terzi (gestori dei servizi, sorveglianza e/o indagini archeologiche, etc.) dovranno trovare copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione.

Solo una volta ultimati i lavori propedeutici sopra descritti si potrà procedere all'esecuzione delle opere di consolidamento statico delle fondazioni (fasi successive).

In questa circostanza si ritiene utile dare anche le indicazioni con le quali si procederà, al termine delle opere di consolidamento, al ripristino definitivo dei luoghi e sottoservizi, in particolare sarà necessario realizzare:

- nuova rete di smaltimento acque meteoriche;
- nuova rete elettrica interrata;
- nuova rete gas interrata;
- nuova rete telefonica interrata;
- nuova rete acquedotto;
- nuovo impianto di illuminazione pubblica;

Tutti questi interventi, dovranno a loro volta essere concordati con gli enti gestori delle reti che dovrebbero fornire già fin d'ora, assieme ai costi per le reti provvisorie, anche quello, almeno di massima di quelle definitive che saranno realizzate a lavori principali ultimati, onde fare una valutazione più esaustiva possibile di tutti i costi cui si andrà incontro.

Il progetto esecutivo delle fasi di ripristino sarà redatto durante l'esecuzione delle opere principali e dovrà tener conto anche dei costi degli enti gestori, da richiedersi in quella sede, in termini definitivi.

Infine si procederà al rifacimento della pavimentazione della piazza utilizzando le lastre di pietra precedentemente rimosse e integrate nelle parti mancanti o rovinate con nuove.

P.S.

Si allegano alla presente gli elaborati grafici planimetrici relativi allo stato di fatto delle reti tecnologiche e alle attuali ipotesi progettuali dopo il consolidamento.